



The City of Gardena Can Help You Repair Your HOME

Owner-Occupied Housing Rehabilitation

0 % Interest Rate
No Monthly Payments

**Loan Program up to
\$60,000 for Single-Family Homes
and \$10,000 for Mobile Homes**



Family Size	Maximum Income	Family Size	Maximum Income
1	\$46,500	5	\$71,750
2	\$53,150	6	\$77,050
3	\$59,800	7	\$82,350
4	\$66,400	8	\$87,650

Source: State HCD These income figures are subject to change annually (last updated 6/1/15).

Eligibility Requirements:

Applicant must be the registered owner that lives in the home and must not earn more than the Gross Annual Income Median for Los Angeles County based on family size shown in the above chart.

Types of Improvements Allowed:

Improvements must be to address Building Code or Health and Safety Violations such as roof repair / replacement plumbing repairs / termite extermination / repair window replacement / remodeling is not eligible under this program.



Economic Development Room #101
1700 W. 162nd St., Gardena, CA

Contact: Debbie Sottek, Housing Consultant: (310) 217-9687

Office Day / By Appointment
Email: ddirnu@ci.gardena.ca.us



This is a State HOME Funded Program under the office and Community Development of Housing. The City of Gardena will not discriminate against any Applicant for loan assistance loan based on race, color, religion, sex, marital status, ancestry, or national origin. The City program will be conducted in addition, administered in conformity with Title VI of the Civil Rights Act of 1964 and the Fair Housing Act and implementing regulations.



La Ciudad De Gardena Pueda Ayudar a Repara Su CASA

Rehabilitación De La Vivienda Ocupada Por Sus

0 % Interés
Préstamol No Hay
Pagos Mensuales

Programa De prestamos De Hasta
\$60,000 (Unifamiliar Viviendas)
y \$10,000 (Caravanas)



Family Size	Maximum Income	Family Size	Maximum Income
1	\$46,500	5	\$71,750
2	\$53,150	6	\$77,050
3	\$59,800	7	\$82,350
4	\$66,400	8	\$87,650

Fuente: Estado HCD estas cifras de ingresos estan sujetasa cambios anualmenta

Requisitos de Elegibilidad:

Solicitante debe ser propietarios que vive en el hogar y no debe ganar más de lo que el siguiente promedio de Ingreso Anual Bruto para El Condado de Los Angeles se basa en el tamaño de la Familia.

Tipos de mejoras permitidos:

Mejoras deben ser abordar El Código de Edificación o La Salud y la Seguridad de violaciones tales como: Reparación de techo / Reemplazo - Plumbing reparaciones - Termita exterminación / Reparaciones - Reparación de ventana / reemplazo - No remodelación es acogerse a este programa.



Oficina Desarrollo Económico Habitación #101
1700 W. 162nd St, Gardena, CA 90247
Contacto: Debbie Sottek, Consultor de la Vivienda - (310) 217-9687
Las Citas / Con Cita Previa
ddirnu@ci.gardena.ca.us (Las Citas Son Necessarias)



La Ciudad de Gardena no discrimina en contra algún solicitante de asistencia por raza, color, religión, sexo, estatus marital, Linaje u nacionalidad. El programa de la Ciudad será Conducido y administrado en conformación bajo el Título VI (Title VI) del Acto de los Derechos Civiles de 1964 u El Acto de Fair Housing incluyendo la implementación de regulaciones.