



# The City of Gardena Can Help You Repair Your HOME

## Owner-Occupied Housing Rehabilitation

**0 % Interest Rate**  
No Monthly Payments

**Loan Program up to \$60,000 for Single-Family Homes and \$10,000 for Mobile Homes**



Family Size	Maximum Income	Family Size	Maximum Income
1	\$48,650	5	\$75,050
2	\$55,600	6	\$80,600
3	\$62,550	7	\$86,150
4	\$69,450	8	\$91,700

Source: State HCD These income figures are subject to change annually (last updated 6/1/16).

### Eligibility Requirements:

Applicant must be the registered owner that lives in the home and must not earn more than the Gross Annual Income Median for Los Angeles County based on family size shown in the above chart.

### Types of Improvements Allowed:

Improvements must be to address Building Code or Health and Safety Violations such as roof repair / replacement plumbing repairs / termite extermination / repair window replacement / remodeling is not eligible under this program.



**Economic Development Room #101**  
1700 W. 162<sup>nd</sup> St., Gardena, CA

Contact: Debbie Sottek, Housing Consultant: (310) 217-9687

Office Day / By Appointment  
Email: [ddirnu@ci.gardena.ca.us](mailto:ddirnu@ci.gardena.ca.us)



This is a State HOME Funded Program under the office and Community Development of Housing. The City of Gardena will not discriminate against any Applicant for loan assistance loan based on race, color, religion, sex, marital status, ancestry, or national origin. The City program will be conducted in addition, administered in conformity with Title VI of the Civil Rights Act of 1964 and the Fair Housing Act and implementing regulations.



# La Ciudad De Gardena Pueda Ayudar a Reparar Su CASA

## Rehabilitación De La Vivienda Ocupada Por Sus

**0 % Interésé  
Préstamol No Hay  
Pagos Mensuales**

**Programa De prestamos De Hasta  
\$60,000 (Unifamiliar Viviendas )  
y \$10,000 (Caravanas)**



Family Size	Maximum Income	Family Size	Maximum Income
1	\$48,650	5	\$75,050
2	\$55,600	6	\$80,600
3	\$62,550	7	\$86,150
4	\$69,450	8	\$91,700

Fuente: Estado HCD estas cifras de ingresos estan sujetasa cambios anualmenta

### Requisitos de Elegibilidad:

Solicitante debe ser propietarios que vive en el hogar y no debe ganar más de lo que el siguiente promedio de Ingreso Anual Bruto para El Condado de Los Angeles se basa en el tamaño de la Familia.

### Tipos de mejoras permitidos:

Mejoras deben ser abordar El Código de Edificación o La Salud y la Seguridad de violaciones tales como: Reparación de techo / Reemplazo - Plumbing reparaciones - Termita exterminación / Reparaciones - Reparación de ventana / reemplazo - No remodelación es acogerse a este programa.

Oficina Desarrollo Económico Habitación #101

1700 W. 162nd St, Gardena, CA 90247

Contacto: Debbie Sottek, Consultor de la Vivienda - (310) 217-9687

Las Citas / Con Cita Previa

[ddirnu@ci.gardena.ca.us](mailto:ddirnu@ci.gardena.ca.us) (Las Citas Son Necesarias)



La Ciudad de Gardena no discrimina en contra algún solicitante de asistencia por raza, color, religión, sexo, estatus marital, Linaje u nacionalidad. El programa de la Ciudad será Conducido y administrado en conformación bajo el Título VI (Title VI) del Acto de los Derechos Civiles de 1964 u El Acto de Fair Housing incluyendo la implementación de regulaciones.