



SOLICITUD DE MEDIACION PARA INQUILINOS

1700 WEST 162nd STREET / GARDENA, CALIFORNIA 90247-3732 / WWW.CITYOFGARDENA.ORG / PHONE (310) 217-9500

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Direccion de Vivienda: | Case No. (Uso para Oficina solamente) |
|------------------------|---------------------------------------|

| Informacion del Inquilino (Por Favor Imprimir) | Informacion del Dueño/Manager (Por Favor Imprimir) |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Nombre | Nombre |
| Direccion de Vivienda | Direccion de Envio |
| Unidad/Apartamento, Codigo Postal | Ciudad, Estado, Codigo Postal |
| Telefono: | Telefono: |
| Correo Electronico: | Correo Electronico: |

Instrucciones: Por favor de llenar, lo mas posible, la informacion que se pide por completo. Si tiene evidencia por escrito para apoyar su reclamo, por favor de hacer copia y atar con esta forma. **NO SOMETA ORIGINALES.** Por ejemplo: Recibos de Renta, Contrato de Arrendamiento, Aplicaciones, Correspondencia, Biles de Reparacion por Daños, Noticias de Aumento de Renta, etc. **ESTA SOLICITUD DEBE IR ACOMPAÑADA CON EL AVISO MAS RECIENTE DE AUMENTO DE RENTA.**

- Es el aumento de renta propuesto mas de 5%? Si No
 - Contesto Si, por favor de proveer el porcentaje: _____% (ex. 7%, 12%)
 - Para Dueños de Casas Moviles: Es el aumento de renta propuesto igual o mas de la mitad del porcentaje del aumento indicado en el Indice de Precios al Consumidor (CPI) desde la fecha efectiva de la renta presente? Si No

Contesto Si, por favor de proveer la fecha efectiva de la renta presente: _____; el porcentaje del aumento: _____%; y el porcentaje del aumento del CPI _____.
- Tiene un contrato de arrendamiento? Si No
 - Es Escrito o Oral?
 - Tiene un contrato? Si No
 - Fecha en que se mudo a esta unidad: _____ Que son los terminos del contrato? _____.
- Renta Actual: \$ _____ Renta Propuesta: \$ _____
 - Numero de recamaras: _____ Numero de baños: _____
- Por favor de indicar su queja claramente en sus palabras. Ponga la fecha de las transacciones y contratos de renta y explique los esfuerzos que ha hecho para resolver el problema. (Si necesita espacio adicional, puede atar una hoja separada con los detalles añadidos). **POR FAVOR DE DAR UNA HISTORIA DETALLADA Y COMPLETA** del aumento de renta desde la fecha que se mudo a esta unidad hasta el tiempo presente, e incluir la verificacion.

| FECHA DE OCURRENCIA | QUEJA |
|---------------------|-------|
| | |

| FECHA DE OCURRENCIA | QUEJA |
|---------------------|-------|
| | |
| | |
| | |

Yo declare que los hechos contenidos en este documento son verdaderos y exacto a lo mejor de mi conocimiento. Tambien entiendo que ninguna accion de cualquier tipo puede ser tomada por la Junta de Mediacion hasta que esta solicitud de mediacion se ha completado y devuelto a la junta.

| INQUILINO(S) | | |
|-------------------------------|----------|-------|
| NOMBRE (S) POR FAVOR IMPRIMIR | FIRMA(S) | FECHA |
| 1. | | |
| 2. | | |

AUTORIZACION DEL AGENTE REPRESENTANDO AL INQUILINO

Como INQUILINO en el caso referenciado anteriormente, soy consciente de que mi caso se ha consolidado conforme al Codigo Municipal De Gardena Sec. 14.04.110, y representan, ademas, que el agente nombrado a continuacion esta completamente autorizado a representar mis intereses y entrar en un acuerdo obligatorio de las cuestiones mediadas.

Agente: _____

| FIRMA(S) AUTORIZADAS | | |
|----------------------------|----------|-------|
| NOMBRE (FAVOR DE IMPRIMIR) | FIRMA(S) | FECHA |
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

Tenga en cuenta que esta audiencia esta cerrada al publico. Por lo tanto, solo las personas que sean indicadas como agentes o representantes se permitiran hablar durante el proceso de mediacion. Sin embargo, si hay un descanso o receso durante la audiencia, los inquilinos representados pueden hacer preguntas o expresar sus preocupaciones a su representante designado. Ademas, conforme al Codigo Municipal de Gardena Seccion 14.04.120, ningun abogado debera participar en una audiencia de mediacion a menos que sean el dueño, manager o inquilino de la vivienda que esta implicada en la mediacion.